



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 24

PERIODO: 21/02/2026 AL 20/03/2026

San Juan de Pasto, Marzo de 2026.

2

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código: SIVEYC.FTO.
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO		

FECHA DE PRESENTACION:	20/03/2026	CON CORTE :	20/03/2026
------------------------	------------	-------------	------------

1. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	Concurso de Méritos CM005-2023.
----------------------	---------------------------------

CONVENIO MACRO No:	N.A.
--------------------	------

CONTRATO No.:	GN33539 del 12 de julio de 2023.
---------------	----------------------------------

MODIFICATORIO No.	01 del 16 de agosto de 2024.
-------------------	------------------------------

MODIFICATORIO No.	02 del 19 de noviembre de 2024.
-------------------	---------------------------------

MODIFICATORIO No.	03 del 03 de abril de 2025.
-------------------	-----------------------------

MODIFICATORIO No.	04 del 30 de mayo de 2025.
-------------------	----------------------------

MODIFICATORIO No.	05 del 26 de septiembre de 2025.
-------------------	----------------------------------

CDP No.:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
----------	-------------	--------	----------------------

REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
--------------	-------------	--------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la ejecución de la Gestión Predial Integral para la adquisición de predios intervenidos durante la construcción del proyecto vial denominado: Vía Albán - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, límites con el Departamento del Cauca, Sectores: San Bernardo K9+500 AL K10+500 y San Pablo K53+930 AL K57+850, en el Departamento de Nariño.
----------------------	--

CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avaes Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.
-----------------------------	--------------------------------------

CONTRATISTA INTERVENTORIA:	Carlos Andrés Pantoja Santander.
----------------------------	----------------------------------

SUPERVISOR:	Gabriel Fernando Osejo Aguirre. Secretario de Infraestructura del Departamento.
-------------	--

PROFESIONAL UNIVERSITARIO:	Ana Cristina Vela Perdomo.
----------------------------	----------------------------

APOYO JURIDICO SUPERVISION:	Juliana Leitón Vallejo.
-----------------------------	-------------------------

META FISICA:	Expedientes prediales.
--------------	------------------------

VALOR DEL CONTRATO:	\$ 281.715.442,99
---------------------	-------------------

VALOR TOTAL CONTRATADO:	\$ 281.715.442,99
-------------------------	-------------------

FECHA DE INICIACION:	20 de marzo de 2024.
----------------------	----------------------

PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses + Tres (03) meses adicionales + Un (01) mes adicional + Dos (02) meses adicionales + Dos (02) meses adicionales + Un (01) mes adicional.
---------------------	---



GOBERNACION DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS

FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 de agosto de 2024.

SUSPENSION: No. 1 del 17 de diciembre de 2024, y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del 13 de enero de 2025, Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 del 17 de febrero de 2025, y Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1 del 10 de marzo de 2025.

REINICIO No. 1: 01 de abril de 2025.

NUEVA FECHA DE TERMINACION: 01 de agosto de 2025 según Modificadorio No. 04.

SUSPENSION: No. 2 del 01 de agosto de 2025, y Prórroga No. 01 a la Suspensión No. 02 del 11 de agosto de 2025.

REINICIO No. 2: 26 de septiembre de 2025.

NUEVA FECHA DE TERMINACION: 31 de octubre de 2025 según Modificadorio No. 05.

SUSPENSION: No. 03 del 30 de octubre de 2025; Prórroga No. 01 a la Suspensión No. 03 del 19 de noviembre de 2025, Prórroga No. 02 a la Suspensión No. 03 del 19 de diciembre de 2025, Prórroga No. 03 a la Suspensión No. 03 del 08 de enero de 2026, y Prórroga No. 04 a la Suspensión No. 03 del 27 de febrero de 2026.

NUEVA FECHA DE TERMINACION: 30 de marzo de 2026.

PORCENTAJE ANTICIPO: 30% del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).

TOTAL ANTICIPO: \$ 51.267.556,70

VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.: \$ 89.171.279,86

GARANTIAS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No.: 11-44-101205356.



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

% AVANCE FÍSICO EN OBRA:	% PROGRAMADO	80,31%	% EJECUTADO:	80,31%
% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	49,85%	% EJECUTADO	49,85%
META FÍSICA A LA FECHA:	0	PREDIOS		



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS

FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

2. DESCRIPCIÓN AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS:

El avance ejecutado registra tanto el valor de las actividades a cobrar, como la disposición del personal con la que ha trabajado el contratista, independiente de la forma de pago pactada, con un avance del 80,31%.

Según informe preentado por Interventoría, se informa el siguiente avance en los expedientes prediales:

EXPEDIENTE	ESTADO	OBSERVACIONES
SB-LC-001-I (EDELMIRA DELGADO Vda de CASTILLO (MARIA MILVA CASTILLO DELGADO))	Controversia contractual	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SB-LC-003-D (MARIA FANNY ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SB-LC-004-I-D (ALBA ESTRELLA ORDOÑEZ)	Controversia contractual	No fue posible la gestión predial debido a que no se contó durante el tiempo del contrato el fallo de impugnación.
SB-LC-009-D (FLORIBERTO LOPEZ MORALES)	Pendiente pago de mejora al propietario.	Pago efectuado el día 30 de octubre de 2025.
SB-LC-028-I (MUNICIPIO DE SAN BERNARDO)	Proyecto de documento entregado al Municipio.	Resolución de cesión suscrita por el Municipio de San Bernardo.
SP-F-001-D (SEGUNDO ISAIAS ROSERO CERÓN)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SP-F-005-D (Herederos de MANUEL MARIA MUÑOZ)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SP-F-007-D (FLORENCIO BOLAÑOS)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.
SP-F-010-D (Herederos de BARTOLOMÉ MARTÍNEZ)	Expediente entregado y revisado en Notaría.	Escritura suscrita el 30 de octubre de 2025.



GOBERNACIÓN DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS

FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO

Código.: SIVEYC.FTO.

Versión: 0.0

Vig: 23/05/2016

Debido a la necesidad de permitir que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz realice la revisión de las escrituras firmadas y su correspondiente registro, se hizo necesaria a la suspensión del contrato hasta que surta dicho proceso.

Una vez sea posible el reinicio del contrato, el contratista deberá proceder con la radicación ante el IGAC, de la solicitud de apertura de los correspondientes códigos catastrales de las áreas de terreno adquiridas.

Con la radicación de las solicitudes indicadas en el numeral anterior, finalizará el alcance contractual de la consultoría.

El porcentaje faltante de ejecución del contrato, se completará una vez se cuente con el registro de las escrituras a nombre del Departamento y la respectiva radicación ante IGAC descrita anteriormente.

Una vez sean registradas las compraventas a nombre del Departamento, el proceso de radicación ante IGAC podrá efectuarse en el plazo restante de un (1) día, después del reinicio de la suspensión fue necesario llevarse a cabo.

Llevada a cabo la radicación ante IGAC, se procederá con el recibo definitivo y liquidación del Contrato de Consultoría No. GN 539-2023.

El Contrato de Consultoría No. GN3539-2023 se encuentra suspendido desde el 30 de octubre de 2025, teniendo en cuenta los siguientes considerandos:

1. Que, a la fecha el Contratista de Consultoría ha culminado con la actividad de suscripción de seis Escrituras Públicas, el pago de una mejora y la gestión ante el Municipio de San Bernardo para la cesión a título gratuito a favor del Departamento, de franja de terreno intervenida con el proyecto vial.
2. Que, a la presente fecha la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz llevó a cabo el proceso de registro de los actos indicados en cada escritura, sin embargo, hasta el momento no ha sido posible realizar el registro de la cesión gratuita efectuada dentro del expediente SBLC-028 I que corresponde al Municipio de San Bernardo.
3. Que, es necesario que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Cruz, se permita notificar al Departamento la calificación de la solicitud de registro en proceso, según los documentos aportados por parte del Municipio de San Bernardo.
4. Que, para finalizar el objeto contractual, se requiere contar con los certificados de tradición con las áreas adquiridas a nombre del Departamento, incluida la que corresponde al expediente SBLC-028 I, para ser radicados ante el IGAC, solicitando la asignación de los respectivos números prediales de las áreas adquiridas por el Departamento.
5. Que, el día 30 de octubre de 2025 se suscribió Acta de Suspensión No. 3 con el fin de permitir que la oficina de registro pueda llevar a cabo el registro de las escrituras suscritas, previendo que para el día 20 de noviembre de 2025 se hubiere culminado dicho proceso.
6. Que, el día 19 de noviembre de 2025 se suscribió Acta de Prórroga No. 01 de la Suspensión No. 3, con el fin de permitir que la oficina de registro pueda llevar a cabo el registro de las escrituras suscritas, previendo que para el día 20 de diciembre de 2025 se hubiere culminado la totalidad del proceso.

	GOVERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO.
		Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

7. Que, el día 19 de diciembre de 2025 se suscribió Acta de Prórroga No. 02 de la Suspensión No. 3, con el fin de permitir que se lleve a cabo el registro de la cesión gratuita según expediente SBLC 028 I.

8. Que el día 08 de enero de 2026, se suscribió Acta de Prórroga No. 03 de la Suspensión No. 3, con el fin de permitir que se lleve a cabo el registro de la cesión gratuita según expediente SBLC 028I.

9. Que, a la presente fecha aún no ha sido posible llevar a cabo el registro de la cesión que hace parte del expediente SBLC 028 I, pese a las gestiones adelantadas por parte de la Secretaría de Infraestructura en aras de contar con el registro de la cesión a título gratuito efectuada por el Municipio de San Bernardo al Departamento de Nariño.

10. Que, según solicitud escrita del contratista de consultoría y concepto favorable de la Interventoría mediante oficio GPN-3897-79-2025, se hace necesario ampliar la suspensión vigente por treinta (30) días desde el 28 de febrero y hasta el 30 marzo de 2026, o hasta antes de la fecha prevista en caso de que las causales de suspensión se hayan solventado de manera más temprana.

ASPECTOS JURIDICOS:

El Contrato de Consultoría No. GN3539-2023 se encuentra suspendido desde el 30 de octubre de 2025. la fecha, tanto el Consultor como el Interventor solicitan un plazo adicional de la Suspensión No. 3 por treinta (30) días adicionales, es decir hasta el 28 de marzo de 2026.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El Contratista cuenta con el Pago de Anticipo por valor de \$51.267.556,00 cancelado a través de Comprobante de Egreso No. 2024000209 del 08 de octubre de 2024; Además, tramitó el Pago Parcial No. 1, el cual ya fue cancelado por el Departamento de Nariño, a través del Comprobante de Egreso No. 2025000106 del 15 de octubre de 2025, cancelando Acta No. 1 por valor neto de \$89.171.279,86 y que con deducción de impuestos se canceló el valor neto de \$75.331.279,86.



	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Código.: SIVEYC.FTO.
	FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Versión: 0.0
		Vig: 23/05/2016

 Gobernación de NARIÑO NIT: 800.103.923-8	EGRESOS REGALIAS No. 2024000209 Fecha: 08/10/2024	 Gobernación de NARIÑO NIT: 800.103.923-8	EGRESOS REGALIAS No. 2025000106 Fecha: 15/10/2025																														
A Favor de AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. CC. O Nit: 830086427 Dirección: AK 7 150 10 ED NORTH POINT KRYSTAL OF 290 Telefonos: 0012934806 Cuenta Bancaria: Bancoomeva-050405057801 Banco: Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond Cheque No. TRANSFERENCIA SGR Por valor de: \$ 51,267,556.00 Valor en letras: CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MC. Detalle: ANTICIPO 30% (MENOS V/R POR CONCEPTO DE AVALUOS Y COMPENSACIONES SOCIALES (Y SUS G.TOS DE ADMIN)) CTO 3539-2023 CONSULTORIA. Canc. O.Pago 2024000154 Concepto: SG ORDEN DE PAGO 2024000926 DE 2-10-2024, Realizar la EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K53+000 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+030 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.	A Favor de AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. CC. O Nit: 830086427 Dirección: AK 7 150 10 ED NORTH POINT KRYSTAL OF 290 Telefonos: 0012934806 Cuenta Bancaria: Bancoomeva-050405057801 Banco: Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond Cheque No. TRANSFERENCIA SGR Por valor de: \$ 76,331,279.86 Valor en letras: SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CTVS. MC. Detalle: PAGO ACTA PARCIAL N° 1 DEL 20 DE MARZO DEL 2024 AL 18 DE JUNIO DE 2025. CONTRATO DE CONSULTORIA No. GN3539-2023 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S FACTURA ELECTRONICA N° AV116 Y NOTA CREDITO N° 2-30 Canc. O.Pago 2025000099 Concepto: SEGUN ORDEN DE PAGO N° 2025000015 2025-10-09CONTRATO DE CONSULTORIA No. GN3539-2023 DEL 20 DE MARZO DEL 2024 AL 18 DE JUNIO DE 2025. PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K53+000 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+030 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑOVALOR ACTA PARCIAL No 1: \$118.910.362,34VALOR PAGA PROPIETARIOS \$ 10.760.087,40VALOR NETO ACTA No 2 PARA AMORTIZACION ANTICIPO\$69.130.274,04AMORTIZACION ANTICIPO \$29.739.082,46VALOR NETO A PAGAR: \$ 89.171.279,86FACTURA ELECTRONICA N° AV116 Y NOTA CREDITO N° 2-301. NO SE ADJUNTA SGR (REGALIZAS) POR CUANTO LOS RECURSOS SE ENCUENTRAN EN TESORERIA																																
Orden de pago No.: COR-2024000154	Orden de pago No.: COR-2025000099																																
MOVIMIENTO PRESUPUESTAL <table><thead><tr><th>Disponibilidad Presupuestal</th><th>Registro presupuestal</th><th>Código</th><th>Nombre de la cuenta</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td>232040007</td><td>2320470005</td><td>6.123.21.23.203.001</td><td>REGALIZACION PARA LA INTERVENCIÓN REGIONAL 2402.080DEPARTAMENTOS/Asesamiento via Alcan - San Bernardo - 2012000209274.Cauc - San Pablo - Departamento de Nariño.</td><td>51,267,556.00</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>51,267,556.00</td></tr></tbody></table>	Disponibilidad Presupuestal	Registro presupuestal	Código	Nombre de la cuenta	Valor	232040007	2320470005	6.123.21.23.203.001	REGALIZACION PARA LA INTERVENCIÓN REGIONAL 2402.080DEPARTAMENTOS/Asesamiento via Alcan - San Bernardo - 2012000209274.Cauc - San Pablo - Departamento de Nariño.	51,267,556.00	TOTAL				51,267,556.00	MOVIMIENTO PRESUPUESTAL <table><thead><tr><th>Disponibilidad Presupuestal</th><th>Registro presupuestal</th><th>Código</th><th>Nombre de la cuenta</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td>232040007</td><td>2320470005</td><td>6.123.21.23.203.001</td><td>REGALIZACION PARA LA INTERVENCIÓN REGIONAL 2402.080DEPARTAMENTOS/Asesamiento via Alcan - San Bernardo - 2012000209274.Cauc - San Pablo - Departamento de Nariño.</td><td>89,171,279.86</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td>89,171,279.86</td></tr></tbody></table>	Disponibilidad Presupuestal	Registro presupuestal	Código	Nombre de la cuenta	Valor	232040007	2320470005	6.123.21.23.203.001	REGALIZACION PARA LA INTERVENCIÓN REGIONAL 2402.080DEPARTAMENTOS/Asesamiento via Alcan - San Bernardo - 2012000209274.Cauc - San Pablo - Departamento de Nariño.	89,171,279.86	TOTAL				89,171,279.86		
Disponibilidad Presupuestal	Registro presupuestal	Código	Nombre de la cuenta	Valor																													
232040007	2320470005	6.123.21.23.203.001	REGALIZACION PARA LA INTERVENCIÓN REGIONAL 2402.080DEPARTAMENTOS/Asesamiento via Alcan - San Bernardo - 2012000209274.Cauc - San Pablo - Departamento de Nariño.	51,267,556.00																													
TOTAL				51,267,556.00																													
Disponibilidad Presupuestal	Registro presupuestal	Código	Nombre de la cuenta	Valor																													
232040007	2320470005	6.123.21.23.203.001	REGALIZACION PARA LA INTERVENCIÓN REGIONAL 2402.080DEPARTAMENTOS/Asesamiento via Alcan - San Bernardo - 2012000209274.Cauc - San Pablo - Departamento de Nariño.	89,171,279.86																													
TOTAL				89,171,279.86																													
MOVIMIENTO CONTABLE <table><thead><tr><th>Cuenta</th><th>Nombre de la Cuenta</th><th>Débito</th><th>Crédito</th></tr></thead><tbody><tr><td>11103020901</td><td>Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond</td><td>00.00</td><td>51,267,556.00</td></tr><tr><td>24010201</td><td>Proyectos de inversión/AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S</td><td>51,267,556.00</td><td>00.00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>51,267,556.00</td><td>51,267,556.00</td></tr></tbody></table>	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Débito	Crédito	11103020901	Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond	00.00	51,267,556.00	24010201	Proyectos de inversión/AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S	51,267,556.00	00.00	TOTAL		51,267,556.00	51,267,556.00	MOVIMIENTO CONTABLE <table><thead><tr><th>Cuenta</th><th>Nombre de la Cuenta</th><th>Débito</th><th>Crédito</th></tr></thead><tbody><tr><td>11103020901</td><td>Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond</td><td>00.00</td><td>89,171,279.86</td></tr><tr><td>24010201</td><td>Proyectos de inversión/AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S</td><td>89,171,279.86</td><td>00.00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>89,171,279.86</td><td>89,171,279.86</td></tr></tbody></table>	Cuenta	Nombre de la Cuenta	Débito	Crédito	11103020901	Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond	00.00	89,171,279.86	24010201	Proyectos de inversión/AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S	89,171,279.86	00.00	TOTAL		89,171,279.86	89,171,279.86
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Débito	Crédito																														
11103020901	Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond	00.00	51,267,556.00																														
24010201	Proyectos de inversión/AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S	51,267,556.00	00.00																														
TOTAL		51,267,556.00	51,267,556.00																														
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Débito	Crédito																														
11103020901	Banco AV Villas No 201-49059-0 departamento de Nariño - Iond	00.00	89,171,279.86																														
24010201	Proyectos de inversión/AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S	89,171,279.86	00.00																														
TOTAL		89,171,279.86	89,171,279.86																														

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribe Acta de Ssupensión No. 03 del 30 de octubre de 2025, Prórroga No. 01 a la Suspensión No. 03 del 19 de noviembre de 2025, Prórroga No. 02 a la Suspensión No. 03 del 19 de diciembre de 2025, Prórroga No. 03 a la Suspensión No. 03 del 08 de enero de 2026, y Prórroga No. 04 a la Suspensión No. 03 del 27 de febrero de 2026.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO	Código.: SIVEYC.FTO.
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	Versión: 0.0
	SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS	Vig: 23/05/2016
FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO		

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

El Contrato de Consultoría No. GN3935-2023 se encuentra suspendido.

Una vez sean registradas las compraventas a nombre del Departamento, el proceso de radicación ante IGAC podrá efectuarse en el plazo restante de un (1) día.

Llevada a cabo la radicación ante IGAC, se procederá con el recibo definitivo del Contrato de Consultoría No. GN3539-2023, para posterior liquidación.


 Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
 Secretario de Infraestructura.
 Departamento de Nariño.


 Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa.
 Subsecretario de Infraestructura y Vías.
 Departamento de Nariño.


 Proyectó: Juliana Leiton Vallejo.
 Abogada Apoyo Jurídico SID
 Departamento de Nariño.


 Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo
 Profesional Universitaria SID.
 Departamento de Nariño.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO			Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016	

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	GN3539-2023
---------------	-------------

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.	08 de octubre de 2024.	\$ 51.267.556,00	\$ 51.267.556,00		\$ 51.267.556,00	\$ 51.267.556,00	\$ 0,00	2024000209	08 de octubre de 2024.
Acta de Recibo Parcial No. 1.	17 de junio de 2025.	\$ 118.910.362,34	\$ 140.438.835,86	\$ 29.739.082,48	\$ 89.171.279,86	\$ 75.331.279,86	\$ 13.840.000,00	2025000106	15 de octubre de 2025.
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		
TOTAL		\$ 170.177.918,34		\$ 29.739.082,48	\$ 140.438.835,86	\$ 126.598.835,86	\$ 13.840.000,00		

AVANCE FÍSICO:	80,31%
AVANCE FINANCIERO:	49,85%

	GOVERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS		Código.: SIVEYC.FTO.
			Versión: 0.0
			Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No.: GN3539-2023.

GARANTIAS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Póliza No.: 41-44-101205356.

ANEXO 0.	FECHA APROBACION	24/07/2023	FECHA EXPEDICION	28/07/2023
----------	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento.	\$ 56.343.088,60	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y Prestaciones.	\$ 28.171.544,30	5%	12-jul-24	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del Servicio.	\$ 84.514.632,90	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado.	\$ 84.514.632,90	100%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	FECHA APROBACION	22/03/2024	FECHA EXPEDICION	22/03/2024
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento.	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y Prestaciones.	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del Servicio.	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado.	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO No. 1.	FECHA APROBACION	26/09/2024	FECHA EXPEDICION	12/09/2024
--	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento.	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio No. 1.	
Salarios y Prestaciones.	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificadorio No. 1.	
Calidad del Servicio.	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio No. 1.	
Buen manejo de Anticipado.	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificadorio No. 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO No. 2.	FECHA APROBACION	4/12/2024	FECHA EXPEDICION	20/11/2024
--	------------------	-----------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento.	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio No. 2.	
Salarios y Prestaciones.	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificadorio No. 2.	
Calidad del Servicio.	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio No. 2.	
Buen manejo de Anticipado.	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificadorio No. 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1 - MODIFICATORIO No. 3.	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento.	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio No. 3.	
Salarios y Prestaciones.	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio No. 3.	
Calidad del Servicio.	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio No. 3.	

②

Buen manejo de Anticipado.	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificadorio No. 3.	
----------------------------	------------------	------	-----------	-----------	--	--

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 8 - MODIFICATORIO No. 4.			FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025
---	--	--	---------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento.	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio No. 4.	
Salarios y Prestaciones.	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-ago-28	Modificadorio No. 4.	
Calidad del Servicio.	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio No. 4.	
Buen manejo de Anticipado.	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-feb-26	Modificadorio No. 4.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 10 - ACTA DE REINICIACION No. 2 - MODIFICATORIO No. 5.			FECHA APROBACION	16/10/2025	FECHA EXPEDICION	16/10/2025
---	--	--	---------------------	------------	------------------	------------

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento.	\$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	
Salarios y Prestaciones.	\$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	31-oct-28	Acta de Reiniciación No. 2.	
Calidad del Servicio.	\$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	
Buen manejo de Anticipado.	\$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-may-26	Acta de Reiniciación No. 2.	